



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



El Colegio de Valuadores Profesionales de la Comarca Lagunera, A.C.

Te invita a la clínica :

Avalúos Maestros

Ing. Armando Guerrero Soto

Valor curricular: 15 horas

Fecha:

Viernes 21 de septiembre, de 9:00 a 18:00 horas

Sábado 22 de septiembre,
de 9:00 a 14:00 horas

ULSA LAGUNA

Ubicada en Canatlán #150, Parque Industrial,
35078, Gómez Palacio, Durango

Costo de la Clínica: \$2,750.00 más IVA

Informes e Inscripciones:

Ing. M.C. y E.V.A. Humberto G. Zugasti Magallanes

tel. (871) 7111697 / cel. 8711161022

email: zugar59@gmail.com

Depositar a: Banamex, No. Cta. 7009-6831690
con Clabe 0020 60700968 3169 09



TEMARIO

1. Metodología del INDAABIN
2. Antecedentes
3. El Avalúo Maestro en la Ley Energética
4. Consideraciones
5. Uso del suelo y predeterminación de tramos
6. Visita de inspección y determinación de tramos
7. Investigación de mercado
8. Análisis
9. Base Informativa
10. Recursos
11. Recomendaciones
12. Productos
13. Otros Avalúos Maestros



Requisitos y disposiciones del INDAABIN:

- 1.** Llevar laptop o equivalente para un mejor seguimiento del curso.
- 2.** Se requiere el 80% de asistencia para obtener la Constancia de horas de capacitación y es obligatorio que asista la persona inscrita. Es decir, no se aceptará que asista otra persona en lugar de quien se inscribió.
- 3.** Al final se aplicará examen. Mínimo aprobatorio 80% de aprovechamiento. Se calificará por personal de INDAABIN en la Cd. de México.
- 4.** Quien apruebe, tendrá Constancia de INDAABIN con valor curricular, indicando número de horas de capacitación.
- 5.** Todos los asistentes al curso recibirán Constancia de FECOVAL con valor curricular, indicando número de horas de capacitación. Esto es, se entregará Constancia de FECOVAL, independientemente de si se presenta o se aprueba el examen.
- 6.** No se dará calificación. Solamente se informará "Aprobado". Se guardará total discreción para quien no apruebe el examen.
- 7.-**No habrá revisión de examen.



CURRICULUM VITAE

- Ingeniero Civil de la UNAM (1971-1975); Maestro en Ciencias en Planeación y Sistemas de la Universidad la Salle; Especialista en Valuación de Negocios y Valuación Inmobiliaria; Jefe del Departamento de Precios Unitarios, Residente de Obra y Gerente de Sistemas en México Compañía Constructora (1976-1978 y 1980-1985); Profesor del área de matemáticas en la Facultad de Ingeniería de la UNAM, y de la División de Postgrado de la Universidad Iberoamericana en el área de Ingeniería Económica; Coordinador de Proyectos de Informática en Grupo ICA (1978-1980).
- Conferencista y panelista en diversos cursos para la División de Educación Continua de la Facultad de Ingeniería y la División de Postgrado de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, el Instituto Mexicano del Cemento y el Concreto, el Instituto Mexicano de Desarrollo Tecnológico, el FIRA y el Colegio de Ingenieros Civiles de México.



CURRICULUM VITAE

- Director General de Cytecsa Consultores (1985-1992)
- Tercer vicepresidente de la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría (1991-1992); Primer Vicepresidente de la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría (1992-1993). Vocal de Informática (1995-1997), vicepresidente (1997-1998) y presidente (1998-1999 y 2005-2007) de la Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores.
- Actualmente Miembro de la Junta de Honor de la Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores.
- Coordinador del Comité de Certificación de Peritos Profesionales en las especialidades de Valuación Inmobiliaria y Valuación de Negocios del Colegio de Ingenieros Civiles de México.



CURRICULUM VITAE

- Miembro del Instituto Mexicano de Ejecutivos de Finanzas, A.C. Consejero de la Academia de Música del Palacio de Minería.
- Miembro Académico de la Academia Mexicana de Auditoría Integral y al Desempeño.
- Miembro del Project Management Institute.
- Perito Valuador Certificado por el Colegio de Ingenieros Civiles de México, con especialidad en Valuación Inmobiliaria y Valuación de Negocios.
- Perito del INDAABIN desde 1989.
- Director General de LOGOS, S.A. de C.V.