



**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



## **El Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán, A.C.**

Te invita a la clínica :

### ***Valuación de Negocios Industriales***

**Instructor: Ing. Carlos Arturo Landa Hernández**  
Valor curricular: 15 horas

#### **Fecha:**

Viernes 28 de septiembre, de 9:00 a 18:00 horas  
Sábado 29 de septiembre, de 9:00 a 14:00 horas

#### **Instalaciones del Colegio**

Ubicado en Avenida Industrias  
No Contaminantes TC 14326 Parque Industrial  
Yucatán C.P. 97300, Mérida, Yucatán  
(Frente a la Facultad de Ingeniería de la UADY  
a 100m. del Periférico)

**Costo de la Clínica: \$2,750.00 MÁS IVA**

#### **Informes e Inscripciones :**

Ing. Hebert Zumárraga Rejón, M. en V.

email: [hbzumarraga@hotmail.com](mailto:hbzumarraga@hotmail.com)

Cel. 999 1630326 / Tel. 999 9201276 y/o 9410060

Depositar a: BANAMEX, No. Cta. 44160053833 con Clabe  
002910441600538331 a nombre del Colegio de Valuadores  
Profesionales de Yucatán, A.C.



**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



## TEMARIO :

1.- Conceptos de VALOR en la empresa

2.- Presentación de Información Financiera

3.- Indicadores Tradicionales

a) Precio de Mercado Por Acción

b) Utilidad Neta por Acción

c) ROI, Rendimiento Sobre la Inversión

d) ROE, Rendimiento Sobre Capital

e) Dividendos

4.- EVA

5.- Due Dilligence



**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



## Requisitos y disposiciones del INDAABIN:

1. Llevar laptop o equivalente para un mejor seguimiento del curso.
2. Se requiere el 80% de asistencia para obtener la Constancia de horas de capacitación y es obligatorio que asista la persona inscrita. Es decir, no se aceptará que asista otra persona en lugar de quien se inscribió.
3. Al final se aplicará examen. Mínimo aprobatorio 80% de aprovechamiento. Se calificará por personal de INDAABIN en la Cd. de México.
4. Quien apruebe, tendrá Constancia de INDAABIN con valor curricular, indicando número de horas de capacitación.
5. Todos los asistentes al curso recibirán Constancia de FECOVAL con valor curricular, indicando número de horas de capacitación. Esto es, se entregará Constancia de FECOVAL, independientemente de si se presenta o se aprueba el examen.
6. No se dará calificación. Solamente se informará "Aprobado". Se guardará total discreción para quien no apruebe el examen.
- 7.-No habrá revisión de examen.



**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



## **CURRICULUM VITAE**

Consultoría en Comercialización Inmobiliaria, Valuación Inmobiliaria, Maquinaria y Equipo y Negocios.

Educación:

2015 - 2016

Especialidad de Negocios en Marcha; Universidad Autónoma de Zacatecas.

Cédula: en trámite.

2012 - 2013

Maestría en Valuación Inmobiliaria; Industrial y de Maquinaria; Escuela de Ingeniería Municipal.

Cédula: en trámite.

2011 – 2012

Especialidad en Valuación Inmobiliaria; Industrial y de Maquinaria; Escuela de Ingeniería Municipal.

Cédula: 8284747.

1994 – 2000

Licenciatura en Ingeniería Industrial y en Sistemas Organizacionales; Universidad la Salle, A.C.

Cedula: 3941250.



**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



## Experiencia Profesional:

2014 – a la Fecha.

Representante del Colegio de Ingenieros Mecánicos y Electricistas, A.C., en el Instituto de Administración de Avalúos y Bienes Nacionales.

2013 – a la Fecha

Perito Valuador Independiente. Elaboración de Avalúos de Inmobiliarios, Maquinaria y Equipo Industrial y Negocios.

2005 – a la Fecha

Director General; Locarti Bienes Raíces®  
Comercialización de Bienes Raíces, Escrituraciones, Créditos Hipotecarios.

2003 – 2004

Maestría “Full time-European MBA”; University of the West of England (Bristol Business School, Bristol, Inglaterra).

1999 – 2003

Analista de Productos de Crédito “A”; Citigroup – Banamex. Valuación de Maquinaria y Equipo Industrial para Financiamiento Basado en Activos.



**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



## Cursos, Certificaciones y Otras Calificaciones:

2015

Clínica “Valuación de Unidades Económicas II”; Instituto Mexicano de Valuación, A.C. -INDAABIN, 15 hrs.

Clínica “Valuación de Unidades Económicas”; Instituto Mexicano de Valuación, A.C. -INDAABIN, 15 hrs.

Clínica “Valuación de Telecomunicaciones”; Instituto Mexicano de Valuación -INDAABIN, 15 hrs.

2014

Curso “Valuación de Chatarra”; Colegio de Ingenieros Mecánicos y Electricistas, A.C. - INDAABIN, 15 hrs.

Curso “Valuación de Maquinaria y Equipo”; Colegio de Ingenieros Mecánicos y Electricistas, A.C. - INDAABIN, 15 hrs.

2013

Curso “Valuación de Campos de Golf”; Instituto Mexicano de Valuación, A.C.- INDAABIN, 8 hrs.

Curso “Valuación de Aeronaves”; Instituto Mexicano de Valuación, A.C. 2hrs.

Registro Tesorería del Distrito Federal No. V-0865-405

Registro Sociedad Hipotecaria Federal No. 1400803